



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2250]

नई दिल्ली, बुधवार, नवम्बर 5, 2014/कार्तिक 14, 1936

No. 2250]

NEW DELHI, WEDNESDAY, NOVEMBER 5, 2014/KARTIKA 14, 1936

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 5 नवम्बर, 2014

का.आ. 2820(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11(क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से पैंतालीस (45) दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/संपर्क नम्बर भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

संशोधन:

पैरा/क्र.सं.	दिल्ली मुख्य योजना-2021	
	विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित आशोधन/संशोधन
1	2	3
5.6 समाज सदन (सी.सी.) स्थानीय बाजार (एल.एस.सी.)/सुविधा बाजार (सी.एस.सी.)		
1.	5.6.2 स्थानीय बाजार/सुविधा बाजार स्थानीय आबादी की दिन-प्रतिदिन की आवश्यकताओं को पूरा करेंगे। व्यावसायिक गतिविधियों वाले कुछ क्षेत्र जैसे लाजपत नगर, राजौरी गार्डन,	5.6.2 स्थानीय बाजार/सुविधा बाजार स्थानीय आबादी की दिन-प्रतिदिन की आवश्यकताओं को पूरा करेंगे। व्यावसायिक गतिविधियों वाले कुछ क्षेत्र जैसे लाजपत नगर, राजौरी गार्डन,

	तिलक नगर, कमला नगर आदि जो 1962 से पूर्व विकसित हो गए थे, उन्हें मिश्रित उपयोग विनियमों के अंतर्गत निर्धारित शर्तों पर जारी रखा जा सकता है। यदि आवश्यक हुआ तो मौजूदा निर्मित व्यावसायिक केन्द्रों का पुनर्विकास उपयुक्त शुल्क का भुगतान करने की शर्त पर बढ़ाए गए तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) के साथ किया जा सकता है। पुनर्विकास कार्यों को प्रोत्साहन देने के लिए विद्यमान अनुमेय एफ.ए.आर. के अतिरिक्त सम्पूर्ण एफ.ए.आर. का अधिकतम 50% एफ.ए.आर. दिया जाएगा।	तिलक नगर, कमला नगर, आदि जो 1962 से पूर्व विकसित हो गए थे, उन्हें मिश्रित उपयोग विनियमों के अंतर्गत निर्धारित शर्तों पर जारी रखा जा सकता है। यदि आवश्यक हुआ तो मौजूदा निर्मित व्यावसायिक केन्द्रों का पुनर्विकास उपयुक्त शुल्क का भुगतान करने की शर्त पर बढ़ाए गए तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) के साथ किया जा सकता है। पुनर्विकास कार्यों को प्रोत्साहन देने के लिए व्यावसायिक केन्द्र/स्थानीय बाजार/सुविधा बाजार के मामले में विद्यमान अनुमेय एफ.ए.आर. के अतिरिक्त सम्पूर्ण एफ.ए.आर. का अधिकतम 50% एफ.ए.आर. दिया जाएगा। दि.मु.यो.— 2021 मानदण्डों के अनुसार कुल एफ.ए.आर. पर पार्किंग दी जाएगी।
2.	अध्याय 9.0 पर्यावरण पैरा 9.1 से 9.7 (अनुलग्नक I से II) इस अध्याय में विद्यमान प्रावधान दि.वि.प्रा. की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।	अध्याय 9.0 पर्यावरण पैरा 9.1 से 9.10 अनुलग्नक 9(I), 9(II), 9(III), और 9(IV) इस अध्याय में प्रस्तावित संशोधन दि.वि.प्रा. की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

3. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दिल्ली मुख्य योजना-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त उल्लिखित अवधि में सभी कार्य दिवसों में निम्नलिखित स्थानों पर उपलब्ध रहेगा:—

- (i) उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002
- (ii) निदेशक (योजना) रोहिणी, जोनल ऑफिस बिल्डिंग, मधुबन चौक, रोहिणी, नई दिल्ली-110085
- (iii) निदेशक (योजना) द्वारका, द्वारका परियोजना कार्यालय, मंगलापुरी, पालम, दिल्ली-110045
- (iv) सुविधा केन्द्र—
 - (क) नागरिक सुविधा केन्द्र, विकास सदन, डी ब्लॉक, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ली-110023
 - (ख) डिवीजन नं. 1, सीडबैड पार्क, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली-110092

[फा. सं.: एफ 20(19)/2014—एम.पी.]

बृजेश कुमार मिश्र, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 5th November, 2014.

S.O. 2820(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/ Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, B-Block,

Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of forty five days (45) from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/ contact number(s) which should be readable.

Para/ S. No.	MPD 2021	
	Existing Provisions	Proposed Amendments/Modifications
1	2	3
5.6 COMMUNITY CENTRE (CC) LOCAL SHOPPING CENTRE (LSC) / CONVENIENCE SHOPPING CENTRE (CSC)		
1.	5.6.2 The LSC / CSC will cater to the day-to-day needs of the local population. Some areas developed prior to 1962 like Lajpat Nagar, Rajouri Garden, Tilak Nagar, Kamla Nagar etc. having concentration of commercial activities, may continue subject to conditions prescribed under the Mixed Use Regulations. The existing built-up commercial centres may be redeveloped if need be with enhanced FAR subject to payment of appropriate levies. To incentivize the redevelopment a maximum overall FAR of 50% over and above the existing permissible FAR shall be given.	5.6.2 The LSC / CSC will cater to the day-to-day needs of the local population. Some areas developed prior to 1962 like Lajpat Nagar, Rajouri Garden, Tilak Nagar, Kamla Nagar etc. having concentration of commercial activities, may continue subject to conditions prescribed under the Mixed Use Regulations. The existing built-up commercial centres may be redeveloped if need be with enhanced FAR subject to payment of appropriate levies. To incentivize the redevelopment a maximum overall FAR of 50% over and above the existing permissible FAR shall be given <i>in case of CC/LSC/CSC. The parking to be provided as per MPD-2021 norms on the total FAR.</i>
2.	Chapter 9.0 Environment Paras 9.1 to 9.7 (Annexures I & II) The existing provisions in this chapter are available on DDA website.	Chapter 9.0 Environment Paras 9.1 to 9.10 Annexure 9(I), 9(II), 9(III) & 9(IV) The proposed modifications in chapter are available on DDA website.

3. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection on all working days within the period referred above at following places:

- i) Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002
- ii) Director (Plg) Rohini, Zonal Office Building, Madhuban Chowk, Rohini, New Delhi, Delhi - 110085
- iii) Director (Plg) Dwarka, Manglapuri, Near Palam, Delhi-
- iv) Suvidha Kendra -
 - a) NSK-Vikas Sadan, D-Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi - 110023
 - b) Division No. 1, Seedbed Park, School Block, Shakarpur, Delhi - 110092

[F. No. F.20(19)/2014-MP]

BRIJESH KUMAR MISHRA, Commissioner -cum-Secy.